



**COOPERATIVA CORTADERAS
SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA**



MEMORIA 2021

Presentamos la memoria que refleja el trabajo realizado por la Cooperativa de Agua de Cortaderas durante el año 2021. Fue un año lleno de desafíos, pero también de oportunidades, atravesado por una pandemia COVID-19. Desde la Cooperativa afianzamos, una vez más, nuestro compromiso hacia el Socio.

En el balance podemos sentirnos orgullosos por todo lo logrado, los obstáculos superados y los buenos momentos compartidos. Por eso quisimos resumirlo en esta Memoria 2021, que refleja un capítulo más de la historia de la Cooperativa, lleno de experiencias y aprendizajes que nos han impulsado a crecer. Este año hemos trabajado de forma consistente para alzar nuestra voz sobre la realidad, reafirmamos nuestras convicciones y valores de cooperativismo, invitando al diálogo y a la reflexión profunda para generar un cambio positivo en nuestro entorno. Queremos agradecer a cada uno de los que sumó su palabra, su esfuerzo, sus ideas y su presencia para poder reinventarnos y seguir adelante. Especialmente a nuestros queridos socios, a los empleados, a los miembros de la Comisión y a todos los que nos acompañan. Hoy más que nunca debemos trabajar juntos y estar más unidos que nunca.

A modo de resumen, detallamos las acciones más destacadas que se realizaron, con la mirada puesta en mantener la Cooperativa en funcionamiento y proteger el trabajo y los intereses de nuestros Socios.

INFORME DE DEUDAS DE LOS SOCIOS: Al 31 de diciembre de 2021 hay un total de 1.138 socios activos (que deben pagar el servicio), de los cuales 577 de ellos mantienen una deuda con la Cooperativa, que se detallan a continuación:

- 109 de ellos tienen moratorias al día (7 abonando la cuota del plan de pago por conexión/asociación)
- 102 con deudas muy grandes (y/o socios que no se ubican).
- 14 moratorias caídas.
- 342 con deudas sin tratar.
- Se otorgaron 18 tanques (8 ya los terminaron de abonar, 10 están abonando en cuotas el tanque-6 sólo están pagando la cuota del tanque porque el consumo está abonado hasta diciembre).

Monto total adeudado pesos diez millones cuatrocientos quince mil cuatrocientos setenta y uno (\$10.415.471) aprox.

INFORME DE MEDIDORES:

- Medidores de ½ comprados: 68 unidades nuevas.
- Había 40 medidores que quedaron sin utilizar de los comprados en 2020. Por lo tanto, al 31-12-2021 hemos contado con un total de 108 medidores.
- Medidores instalados: 72 unidades.
- Medidores que quedan sin utilizar: 36 unidades.

WWW.COOPAGUA.CORTADERAS.COM

Las Hortensias y Las Chilcas, Villa Elena – Cortaderas (5883), San Luis, Argentina



COOPERATIVA CORTADERAS SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA



VALOR DE LOS MEDIDORES:

- 27-08-2021- Boiero: 12 unidades a \$3.688,73+21%= \$4.463,36 c/u
- 27-10-2021- Boiero: 20 unidades a \$2.933+21%= \$3.548,93 c/u
- 23-12-2021- Boiero: 36 unidades a \$2.996+21%= \$3.625,16 c/u

CIERRE IMPOSITIVO:

- Efectivo: \$384.312,77
- Banco: \$733.303,79
- Mercadopago: \$ 519.270,37
- Dólares: U\$S 18.586

INFORME DE DEUDAS:

- Agua San Luis: Se debe desde diciembre 2021 el monto total de \$ 7.376.686,74
- Moratorias vigentes:
 - L962638: iniciada el 14/08/2019 de 37 cuotas por \$ 829.774,13.
 - L627991: iniciada el 31/05/2019 de 67 cuotas por \$ 219.786,09.
- Rentas: Se abonó en efectivo la deuda total obteniendo un 40% de descuento, el monto total abonado para su cancelación fue de \$345.107,37.

ADQUISICIONES:

- El día 10 de noviembre se compró una camioneta Fiorino Fire 1242 MPI 8V – FIAT Mod. 2014 al Sr. Horacio Francavilla por un valor de \$700.000.

EMPLEADOS:

- La nómina de empleados durante el ejercicio, fue la siguiente: Américo Ochoa, Camila Lucero (administrativa), Laura Pérez (administrativa), Walter Martinez, Nicolás Prado, José Sánchez y Daniel Bellotti.
- Américo Ochoa renunció en el mes de noviembre.
- Luego de mucho esfuerzo y análisis contables, en abril, hemos logrado poner a todo el personal en blanco, pudiendo los mismos tener acceso a más beneficios y una seguridad laboral.



COOPERATIVA CORTADERAS SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA



ABOGADO:

- Dr. Sebastian Ponce Bertomeu – MP 1269

CONTADOR:

- Walter Argento – MP 2630

JUICIOS:

- Un vecino de Los Molles inicio acciones legales contra la Cooperativa presentando un amparo por no aceptar darle factibilidad, el mismo se rechazó por extemporáneo. Siendo esta la única acción legal presentada en este mandato. El mismo fue negado, por no tener presión para llegar a su lote y por el convenio firmado con la localidad de Los Molles donde se acordó no dar más conexión a dicha localidad.

BENEFICIOS:

- Se cancelaron los reclamos de deudas y reducciones de suministro mientras estuvieron las fronteras de la provincia cerradas.
- Se entregaron 133 tanques de 1100lts al costo y hasta en 6 cuotas para fomentar el acopio de agua en épocas de sequía, esto requirió un importante sacrificio económico para la Cooperativa, en total se llevan entregado 133 tanques que equivale a 146.300lts de acopio.
- Luego de abonado el impuesto de rentas se pudo incorporar los servicios de pagos electrónicos: Pago mis cuentas, Pago Fácil y Ualá.
 - Desde marzo, se habilito el servicio de pago digital “Pago Mis Cuentas”.
 - Desde junio, se habilito el servicio de pago digital “Pago Fácil”.
 - Desde Julio, se habilito el servicio de pago digital “Ualá”.
- Se realizaron sorteos mensuales durante todo el año, también con motivo de que los Socios abonen sus cuotas mensuales hubo un sorteo especial a fin de año de una heladera. Para darle mayor transparencia al sorteo se decidió hacerlo en el programa radial “Defendiendo los nuestro”, el mismo será realizado el 2° domingo de cada mes.
- Se ofreció el 5% de descuento abonando de forma online (solo para Socios que estuviera al día).
- El Consejo decidió bonificar al buen contribuyente otorgándole un 10% de descuento en su abono mensual si el mismo es realizado del 1 al 15 de cada mes.



COOPERATIVA CORTADERAS SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA



OBRAS:

- Luego de varias cartas documentos al Ing. Juan Pereyra, se decide rescindir el contrato.
- Se planea terminar el acueducto de 3000mts y el reservorio de 500.000lts. En el mes de diciembre se vuelve a comprar el cemento para terminar la obra, esta será finalizada en el mes de febrero 2022.
- Fuimos al Colegio de Ingenieros en la localidad de Merlo a solicitar copias de los planos de obra, que el ex ingeniero de la Cooperativa se niega a entregar. Los mismos se negaron por decir que eran de propiedad intelectual, a lo que se procedió a presentar una nota intimando a la entrega de los mismos por ser propiedad de la Cooperativa, además se mandó carta documento al ex ingeniero reclamando la entrega de los mismos.

CONTRATOS:

- Se firmó un contrato con la veterinaria El Remanso donde la Cooperativa se compromete a colaborar económicamente con castraciones, animales callejeros y/u operaciones costosas.

AUDITORIAS:

- Se realizaron las auditorías trimestrales obligatorias, 4 en total.

ADMINISTRATIVA:

- Se entregó al Consejo Profesional de Ciencias económicas de la provincia de San Luis, Sucursal Merlo, la auditoria y balance 2018 realizada por el contador Walter Argento, ya que se encontró que la contadora Natalia Ramacciotti había recibido facturas por valor de \$1.500.000 correspondientes a las provincias de Córdoba y Santa Fe por artículos de ganadería generadas a nombre de la Cooperativa.
 - El Tribunal de ética desestimo nuestra denuncia sobre la Auditoría realizada al Balance 2018, ante nuestra disconformidad será llevado el tema a Asamblea para realizar el juicio correspondiente.
- Se realizó la gestión para transferir ambos celulares a nombre de la Cooperativa y se tomó la decisión de ponerlos en débito automático.
- El impuesto de la luz, Edesal, también se ha puesto en débito automático.
- Se implementan nuevas planillas para control diario, donde se busca mejorar la organización en planta y la atención con los Socios.
- Insistimos con la posibilidad de conseguir un subsidio para realizar un segundo reservorio. Estamos continuamente enviando notas al Gobierno, Nación, Inaes, particulares y distintos subsidios que van surgiendo de diferentes entes oficiales.

WWW.COOPAGUA.CORTADERAS.COM

Las Hortensias y Las Chilcas, Villa Elena – Cortaderas (5883), San Luis, Argentina



COOPERATIVA CORTADERAS SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA



- Están en poder de la Comisión: Balances, memorias y libros contables 2019/20, certificados, firmados y sellados para exponer en la próxima asamblea.
- Retiramos la escritura original del lote n° 41 que posee la Cooperativa.
- La Comisión está realizando cursos de capacitación brindados por la Cooperativa Lazos.

DIFUSIÓN:

- Para acercarnos aún más al Socio, en nuestros medios de comunicación creamos un grupo en Telegram: <https://t.me/coopagua>. Usted podrá recibir nuestros comunicados al instante y en su celular.
- Se ha elaborado un nuevo diseño de la Página web, más moderna, más intuitiva y con más información. Desde la web se podrá acceder a los datos principales de la Cooperativa y puede completar los formularios que le permiten realizar los trámites correspondientes. Esto está disponible las 24hs, los 365 días de año, facilitándole al Socio cualquier gestión.

REUNIONES:

- Todos los viernes la Comisión se reúne en la oficina de la Cooperativa.
 - Recepciona a los Socios para ser escuchados: más de 100 Socios han sido atendidos en forma individual.
 - Tratamos temas de la semana dando una pronta solución a los problemas.

MUNICIPALIDAD DE CORTADERAS:

- Ante la rotura de la bomba de agua del loteo Tía J, el municipio pidió colaboración a la Cooperativa para que suministre agua al loteo mientras se arreglaba la bomba. Se le dio agua por 3 semanas. No se cobró nada por la prestación en forma de colaboración.
- Se llegó a un acuerdo con el municipio que la deuda que posee el correo viejo y el centro de jubilados, será dinero a favor que tiene la Cooperativa para futuros trámites.

AGUA SAN LUIS:

- No han realizado ningún tipo de mantenimiento en la estructura que nos provee agua.
- Cuando llueve continúa entrando agua de la calle a los canales por lo cual hay que cerrar la entrada de agua hasta que deje de llover (aunque el agua del arroyo venga limpia).

WWW.COOPAGUA.CORTADERAS.COM

Las Hortensias y Las Chilcas, Villa Elena – Cortaderas (5883), San Luis, Argentina



COOPERATIVA CORTADERAS SERVICIOS PÚBLICOS LIMITADA



VARIOS:

- Se colaboró con el auspicio en las camisetas de las chicas de fútbol femenino.
- Se colaboró con el auspicio en las camisetas de los chicos de fútbol de reserva y Sub 17 del Club Atlético Juventud Cortaderas.
- Se colaboró económicamente con el cumpleaños de la Feria Serrana Cortaderas para que la misma pueda tener sonido para el evento del 5 de septiembre.
- Se consiguió un proveedor de cloro nuevo de la misma calidad y a menor valor, además contando con la ventaja que este nuevo proveedor trae el cloro a la Cooperativa, también ahorrándose el flete de ida y vuelta de los cuñetes.
- En agosto se aumentó a tarifa un 18%, valor obtenido del Costo de vida del INDEC en el mes de abril y un aumento del 22% a partir del 1° de enero de 2022, según los datos indicados por el INDEC a octubre 2021.
- Ante la rotura de un caño principal sobre la ruta n°1, por obra, y prediciendo que podría volverse a romper, se cambió el caño de fibrocemento que pasa por debajo de la ruta por uno de 75 de PVC. Conjuntamente se está realizando una cámara, del lado oeste, para tener un mejor acceso a la llave de paso, que en la actualidad está bajo tierra.
- Se cambió la tubería de la salida de una de las cisternas (la más grande), por unas de mayor tamaño (160), además se puso un caudalímetro en su salida, esto permitirá proveer de más agua a las cañerías ya instaladas y conjuntamente medir la cantidad de agua que sale de la misma. La obra aún no está finalizada.
- Se realizaron dos cámaras más, una para los decantadores de las plantas y la otra para los filtros.
- Se compraron 1000mts más de caño 50:
 - Se cambiaron 450mts son para cambiar en Loma Colorada, es un loteo que se aprobó con un caño de 2° calidad en la anterior gestión y se rompe constantemente cuando esta toma presión teniendo que gastar en monturas y tiempo del personal en forma casi diaria.
 - Se recuperaron 50 monturas de 50 entre otros accesorios.
- Se pintaron de celeste todas las puertas, caños y tapas pertenecientes a la Cooperativa para su mejor presentación e identificación.
- Se contrató una máquina para emprolijar la planta potabilizadora.